

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 19-ei ülésére

Tárgy: A JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött bérleti szerződés módosítása és közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII. 14.) kt. határozata alapján úgy döntött, hogy a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35., adószám: 22344793-204) 2017. november 27. napján érkezett kérelmének helyt ad és a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság részére bérbe adja az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelőt heti egy órára, fogorvosi magánrendelés céljából 2018. január 1. napjától. A Képviselő-testület a bérleti díjat 10.000,- Ft+ÁFA/alkalom (heti 1 óra) összegben határozta meg, mely díj tartalmazza a helyiség bérleti díját, a fogorvosi rendelőben lévő önkormányzati tulajdonú ingóságok bérleti díját, valamint a rezsiköltséget. A Képviselő-testület felhatalmazta továbbá a polgármestert a bérleti szerződés tartalmának kidolgozására és a szerződés aláírására. Az aláírt, 2018. február 1. napjától hatályos bérleti szerződést az előterjesztéshez mellékelem.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviseletében Dr. Jónás Krisztina fogorvos 2018. július 18-án az előterjesztéshez mellékelt levélben fordult a Képviselő-testülethez, melyben jelzi, hogy fogorvosi magánrendelésére a korábban tervezetthez képest kisebb igény mutatkozik, 2018-ban mindezidáig 6 alkalommal (ebből 3 alkalommal februárban, 2 alkalommal áprilisban, 1 alkalommal májusban) keresték fel magánrendelését a páciensek.

A doktornő kérése egyrészt

- a bérleti díjnak a ténylegesen megtartott magánrendelések alkalmai után történő megfizetésére [a jelenlegi bérleti szerződés értelmében a bérleti díj 10.000.-Ft+ÁFA/alkalom (heti egy óra), melyet a Bérlet havonta előre esedékesen, tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni], másrészt
- a bérleti szerződés megszüntetésére irányul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35.) 2018. január 30. napján – az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelő nem közfinanszírozott fogorvosi tevékenység (magánrendelés) végzése céljából - kötött bérleti szerződés - annak hatálybalépése napjáig visszamenőleges hatályú - a Bérő kezdeményezésére közös megegyezéssel történő módosítását, mely szerint Bérő a ténylegesen megtartott magánrendelések alkalmi után köteles a bérleti szerződésben meghatározott összegű bérleti díjat megfizetni Bérbeadó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés határozatnak megfelelő módosításának megszerkesztésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35.) 2018. január 30. napján – az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelő nem közfinanszírozott fogorvosi tevékenység (magánrendelés) végzése céljából - kötött bérleti szerződés - annak hatálybalépése napjáig visszamenőleges hatályú - a Bérő kezdeményezésére közös megegyezéssel történő módosítását, mely szerint Bérő a ténylegesen megtartott magánrendelések alkalmi után legyen köteles a bérleti szerződésben meghatározott összegű bérleti díjat megfizetni Bérbeadó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatályos bérleti szerződésben foglaltak szerint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35.) 2018. január 30. napján – az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelő nem közfinanszírozott fogorvosi tevékenység (magánrendelés) végzése céljából - kötött bérleti szerződést a Bérő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti 2018. július 31. napi hatállyal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat megszerkesztésére és aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35.) 2018. január 30. napján – az 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelő nem közfinanszírozott fogorvosi tevékenység (magánrendelés) végzése céljából - kötött bérleti szerződést nem kívánja közös megegyezéssel megszüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. július 18.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Száma:	68-4	
Iktatva:	2018 JÚL 18.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Ellenőrző:
	Jónás Krisztina	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Jónás Krisztina fogszakorvos, kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a magánrendeléselem megszüntetésére és az erre vonatkozó szerződés módosítására.

Kérem Önöket engedélyezzék, hogy a heti 1 óra helyett csak a ténylegesen magánrendeléssel eltöltött időt vegyék figyelembe a számlák kiállítása során.

Indoklás: 2018. február óta 6 alkalommal tartottam magánrendelést (érdeklődés hiányában), amelyek a következők: 2018. 02.05., 02.19., 02.26, 04.09, 04.16, 05.28

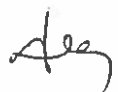
Tótkomlós, 2018.07.16.

Tisztelettel:


Dr. Jónás Krisztina

2018-07-18

Alólm. (68/2018.)



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám, képviseli: dr. Garay Rita polgármester), mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a **JÓNÁS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 35., adószáma: 22344793-2-04, képviseli: Dr. Jónás Krisztina fogorvos), mint **b é r l ő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található II. számú fogorvosi rendelőt (továbbiakban: bérlemény), heti egy óra időtartamban, nem közfinanszírozott fogorvosi tevékenység (magánrendelés) céljából.

Szerződő felek a jogviszonyt **határozott időre** hozzák létre, mely **2018. február 1. napjától 2018. december 31. napjáig** tart.

2.) Szerződő felek a bérlemény bérleti díját **10 000,- Ft+Áfa/alkalom** (heti egy óra), vagyis **12 700 Ft+ÁFA/alkalom**, azaz tizenkettőezer-hétszáz forint+ÁFA/alkalom összegben határozzák meg.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 10402142-21422883-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

A bérlő a fizetést számla ellenében teljesíti.

A Felek megállapítják, hogy a bérleti díj tartalmazza a helyiség bérletét, a közüzemi díjakat, valamint a bérbeadó tulajdonát képező ingóságok bérletét. A bérbeadó tulajdonát képező ingóságok jegyzéke a bérleti szerződés mellékletét képezi.

3.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére.

A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (például javítási, ráfordítási költség) a bérlőt terheli.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt.

A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

4.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

5.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben bérlő díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget határnápig, illetve ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti vagy a szerződésben foglaltakat megszegi, akkor bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

Minkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani. A felmondást írásba kell foglalni.

6.) A bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak.

7.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérlő köteles beszerezni a nem közfinanszírozott fogorvosi tevékenység folytatásával kapcsolatos engedélyeket és megkötni az esetlegesen szükséges egyéb szerződéseket.

8.) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés kettő számozott oldalból áll, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után megértettek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban sajátkezüleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlós, 2018. január 30.



Dr. Garay Rita

Tótkomlós Város Önkormányzata

bérbeadó

képviselőként dr. Garay Rita polgármester

Dr. Jónás Krisztina

JÓNÁS-DENT Bt.

bérlő

képviselőként Dr. Jónás Krisztina

JÓNÁS-DENT EGÉSZSÉGÜGYI
SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
5687 Magyarbányhegy, Kossuth u. 35.
Adószám: 22344793-2-04